

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/KDTM-GĐT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án 27/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-VALID ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-TSTHA ngày 02/01/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 59/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ủy quyền cho ông Dương Đức Thắng, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình), địa chỉ: Số 257 Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Vĩnh Thắng, do bà Trần Thị Hà, chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: Số 28 Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ do bà Hà cung cấp: Số 03 ngõ 29 đường Hà Huy Tập, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Quang Cảnh và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ: Số 27 Lê Văn Hưu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### **I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18) tại phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là  $176,8m^2$  (giảm  $0,7m^2$  so với Giấy chứng nhận đã được cấp) mục đích sử dụng:  $150,0m^2$  đất ở, và  $26,8m^2$  đất trồng cây hàng năm khác.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là  $82,5m^2$ , diện tích sàn là  $173,9m^2$ . Nhà được xây dựng kiên cố, có khung dầm bằng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bê tông.

+ Ngôi nhà tạm hiện chỉ có các mảng tường xây bao quanh, một phần dùm chung với ngôi nhà 02 tầng có diện tích sàn là  $72,0m^2$ .

**Ghi chú:** Ngôi nhà tạm có  $1,6m^2$  diện tích ở phía sau nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

*(Chỉ tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 07/11/2023)*

**Giá khởi điểm:** 5.214.380.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 1.042.800.000 đồng.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, tối thiểu 50.000.000 đồng/ lần trả giá (Năm mươi triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

**3. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/02/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

*(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Vĩnh Thắng;
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Cảnh, bà Hồng;
- UBND phường Đồng Hải;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thị Phương**